

CONFÉRENCE  
DÉBAT

« Quel aménagement du territoire dans  
un contexte de sobriété foncière ?

**Florence FREMONT**  
Urbaniste OPQU au CAUE 31



## MOBILISER LE FONCIER NON BÂTI



## DENSIFIER LE FONCIER DÉJÀ BÂTI



Mireval-Lauragais Aude (11)/ 163 habitants / MOE : Perris et Perris architectes / Livraison 2016

Réflexion CAUE, densification d'une parcelle en lanière en tissu périurbain



## RÉINVESTIR LES FRICHES

Villemur-sur-Tarn  
Friche Brusson  
réhabilitée en  
logements sociaux  
en 2005



Villemur-sur-Tarn  
Un programme  
mixte : commerces,  
services, logements,  
espaces publics  
pour 2026



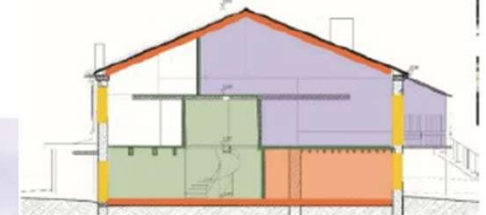
## INTENSIFIER LES USAGES



Avant

Penjat - Auch / Gers - 32 / 2021

Reconversion d'un bâti rural en habitat  
partagé



Imbrication des différents logements en volume



Après



## INTERVENIR SUR LES ESPACES PUBLICS

Lavelanet /  
Ariège – 09 /  
6 500 habitants  
/ MOE : Atelier  
architecture et  
paysage / 2019  
/ Requalification  
du quartier de  
Sécoustous et  
découverte de la  
rivière Pipié



Laguiole - Aveyron – 12/  
1300 habitants /  
MOE : CoCo architecture /  
H. Receveur paysagiste / BET Merlin  
/ 2021 / Création d'un espace public  
perméable à la place de ruines

