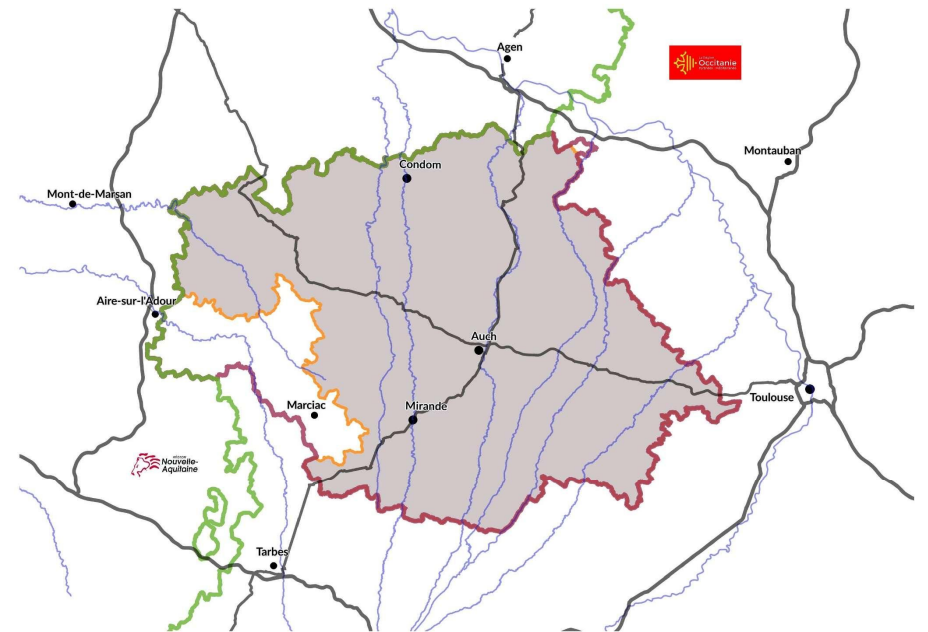


« Quel aménagement du territoire dans un contexte de sobriété foncière ? »

Hervé LEFEBVRE

Président du SCoT Gascogne
Représentant de la Fédération des
SCoT en Occitanie



397 communes

13 intercommunalités

3 Pôles d'Équilibre Territorial et Rural

5 600 km²

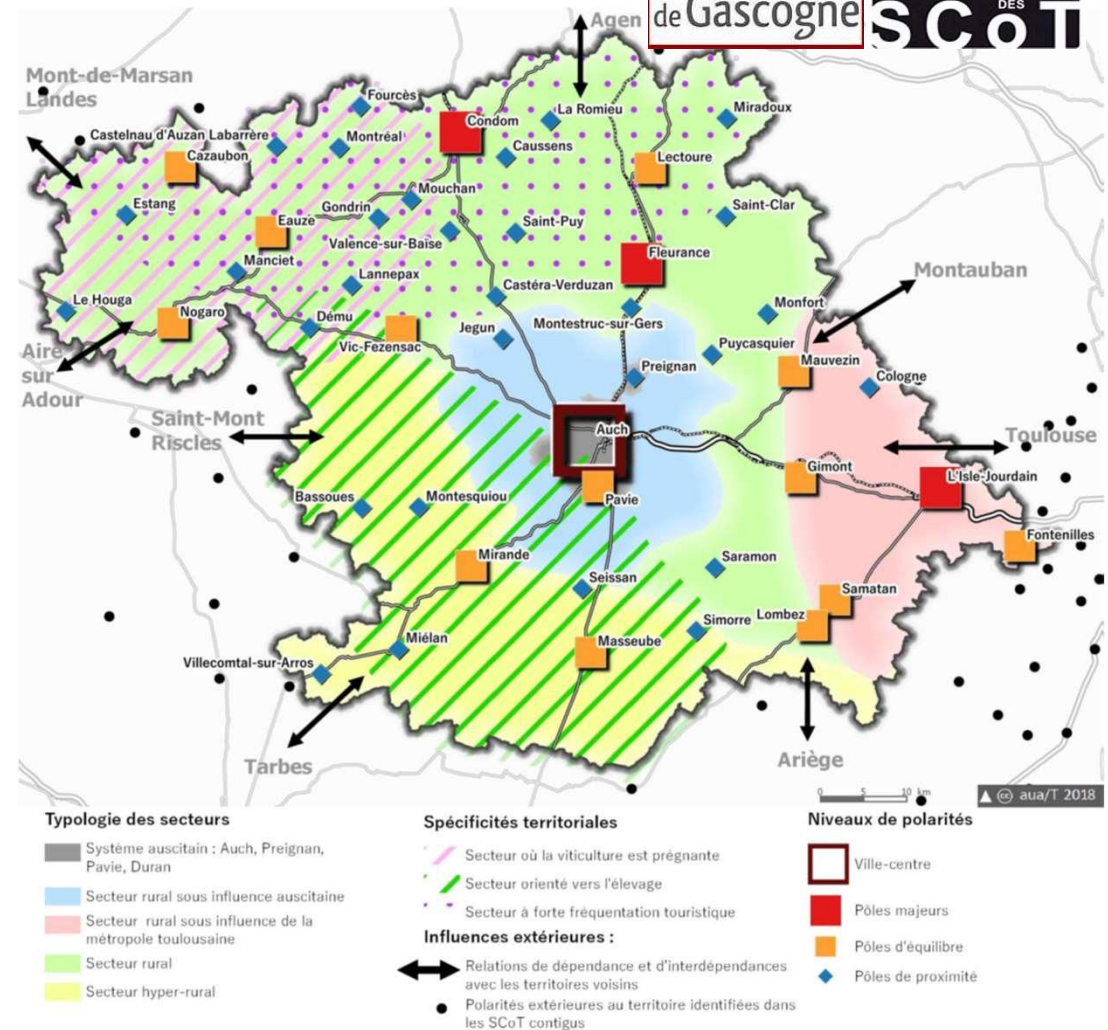
180 000 habitants

65 000 emplois

9 SCoT limitrophes



- Photo à l'instant T
- Pas d'intégration d'éléments de projets
- 4 critères
 - Démographie & Emplois : robustes
 - Équipements/commerces : écart entre donnée brute et la réalité de terrain
 - Accessibilité : à nuancer
- Seulement 4 niveaux



	Démographie	Emploi	Niveau d'équipements/commerces	Accessibilité
Niveau 1	>10 000 habitants	>5 000 emplois	Au moins 50% de la diversité des équipements par gamme (supérieur/intermédiaire/proximité)	Gare TER + route nationale
Niveau 2	>5 000 habitants	>1 500 emplois	Au moins 25% de la diversité des équipements par gamme (supérieur, intermédiaire, proximité)	Gare TER, car régionaux ou route nationale
Niveau 3	>1 500 habitants	/	Au moins 10% de la diversité des équipements par gamme (hors supérieur)	/
Niveau 4	>250 habitants	/	Au moins 50% de la diversité des commerces de proximité d'usage courant	/

- Dynamique de projection / de projet
- Ajustements des différents niveaux vers le haut
 - Niveau 2 : rôle structurant (bassin de vie - un / EPCI)
 - Niveau 3 : commune avec ZAE ou collège / lycée
 - Niveau 4 : maillage renforcé
 - Niveau 5 : lieu de vie

➔ Niveau 1 à 4 ➔ polarisation

➔ Niveau élevé = défi élevé

➔ Sociologie de la reconnaissance

≠ changement de modèle

